

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(KV11)

An Giang, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 57/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang); Bản án, Quyết định số: 113/2025/DSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Bản án, Quyết định số: 25/2025/DSST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242; 243/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang); Quyết định thi hành án số: 1833/QĐ-THADS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 1532/QĐ-THADS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/773 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11), địa chỉ: ấp Long Hòa, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản của ông Trần Minh Tuấn, sinh năm: 1996, địa chỉ: ấp Long Hòa 1, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp Long Hòa 1, xã Long Kiến, tỉnh An Giang).

Diện tích 166,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 162616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS00547 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho ông Trần Minh Tuấn ngày 08/01/2019, tại các điểm theo bản vẽ 1, 2, 3, 4, đất tọa lạc tại xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang).

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà kho có kết cấu không đồng bộ: khung gỗ, vách xây tường cao 03m, phía trên ốp tole, nền lát gạch tàu, mái lợp tole, có diện tích 127m² tại các điểm theo bản vẽ 5, 6, 7, 8 (chưa được cấp giấy chứng nhận);

- Mái che phía trước nhà kho hệ máy đỡ gỗ (khung gỗ), mái lợp tole có diện tích 22,5m² tại các điểm theo bản vẽ 5, 6, 9, 10;

- Hàng rào phía trước nhà kho có kết cấu: cột xây gạch, khung thép, lưới B40;

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên: **1.310.237.100đ** (Một tỷ, ba trăm mười triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn, một trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký xét chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

3. Bảng chấm điểm.

4. Giấy đăng ký hoạt động;

5. Giấy chứng nhận đăng ký thuế. danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Những loại giấy tờ khác liên quan đến tổ chức bán đấu giá....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại đơn vị.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh AG (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV: Đạt, 04 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Đạt